



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 18.05.2026 nr 6-8/11

Meie 18.06.2026 nr 7.2-2/26/8711-2

**Seisukoha väljastamine Rae vald Soodevahe
küla Betooni põik 20 // Varivere tee 10 //
Tallinn-Tapa 115-118,2 km kinnistu osa ja
lähiala detailplaneeringu koostamiseks**

Olete taotlenud seisukohta Harjumaa Rae vald Soodevahe küla Betooni põik 20 // Varivere tee 10 // Tallinn-Tapa 115-118,2 km kinnistu osa (katastritunnusega 65301:011:0054, edaspidi planeering) ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõule.

Planeeringuala paikneb suures osas Rail Balticu trassikoridoris, mistõttu planeeringu eskiislahendusele on kantud vastavalt Harju maakonnaplaneeringule „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine” kohalikku teedevõrku (Varivere tee (65301:001:3520) ja Kesasoo tee (65301:001:7244)) ja riigitee 11290 ringristmikuga ühendav eritasapinnaline riste üle raudtee ja riigitee 11290 (km 6,2). Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivaid detailplaneeringuid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada olemasolevast raudteemaa-alast krunt rongide hooldusdepoo ja jalakäijate galerii ehitamiseks (koos ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramisega) ning sh moodustada transpordimaa sihtotstarbega krunt perspektiivse eritasandilise riste maavajaduse ja ehitustingimuste määramiseks.

Planeeringuala paikneb väljaspool riigitee 11290 Suur-Sõjamäe kaitsevööndit.

Palume täpsustada kõnealuse detailplaneeringu elluviimise seoseid Rail Balticu planeeringu ja kohaliku omavalitsuse kõrgema tasandi planeeringute elluviimisega: kas ja mis eesmärged kavatsetakse ellu viia kõnealuse detailplaneeringuga. Kui riste rajamine on vajalik eeldatavate kohalike teede ühendamiseks riigiteega, siis tuleb maavajaduse määramiseks planeeringu mahus koostada eskiisprojekt kuni ringristmikuni. Eskiisprojekti koostamisel tuleb arvestada, et riigitee 11290 on perspektiivselt 2+2 sõiduradadega tee, mis on vajalik Tallinna väikese ringtee elluviimiseks.

Soovime olla kaasatud planeeringu koostamisse. Eskiislahenduse koostamisele kaasata teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6) ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõtetele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10).

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

NB: Lahendus on põhimõtteline ja täpsustub detailplaneeringu koostamise käigus

Planeering			
Soodesvahe hooldusdepo			
Jätkes ettevalmistamine			
Planeeringuala ettepanek			
Planeering	Sihtasutuse nimetus (OÜ) Lae OÜ, a Lõunaküla, Tallinn 10111 Tel. +372 664 8888 info@lae.ee	Huutetud vald: Asi loodi linnaringkonnas	
SKEPAST & PUHKIM			
Projektant	Arhitekti büroo	Stadium	Hooldus
Planeering	Arhitekti büroo	Alustamisel ettepanek	
Planeering		Kaardid	
03.2026		1:2000	Projekt nr 25000066
			Arhitekt nr Lisa 1

2 (2)